



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-518528
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	aktsiaselts TALLINNA SADAM
	Registrikood / Isikukood	10137319
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Hiiumadala liivakarjäär
	Aadress	Sadama tn 25, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	Hiiumadala liivakarjäär asub Läänemeres, kus ei paikne katastriüksuseid
	Territoriaalkood EHAK	0298
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Logi tn 2 // 4 // Sadama tn 25 (78401:101:5489). Puudutatud veekogud: Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Soome laht (VEE3100000), Tallinna laht (VEE3134000), Tallinna reid (VEE3134030).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	08.08.2023
	Lõppemise kuupäev	03.02.2053

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveekogust

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V8. Veekogu sh suubla seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Veekogu nimetus	Läänemeri (Eesti mereala)		
Veekogu kood	VEE3000000		
Pinnaveekogumi nimetus			
Pinnaveekogumi kood			
Süvendamise koht	Meri		
Süvendamise koha/piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6548306, Y: 388125		
	X: 6549195, Y: 387843		
	X: 6551551, Y: 389909		
	X: 6550508, Y: 391359		
	X: 6549215, Y: 392231		
	X: 6548494, Y: 391738		
Süvendamise vajaduse põhjendus	Hiiumadala maardlas liiva kaevandamine 6 173 tuh m3 (maksimaalne aastane tootmishaht 650 000 m3). Kaevandatavat liiva planeeritakse kasutada sadamarajatiste (kaid, tagala alad) rajamiseks, remondiks ja rekonstrueerimiseks ilma täiendava vaheladustamiseta.		
Süvendamisviis	Pinnasepump-süvendaja		
Süvenduspinnase iseloomustus	Hiiumadala liivamaardlas esineb liiv, mille peensusmoodul on vahemikus 1,36 kuni 2,33, st liiv grupeerub väga peente, peente ja keskmiste liivade gruppi, kusjuures valdavaks on väga peened liivad. Uuritava maardla piires ei esinenud kruusa kui maavara.		
Süvenduspinnase füüsilised omadused	Pinnase liik	Omadused	Maht, m ³
	Ehitusliiv		3 710 000
	Täiteliiv		2 463 000
Süvenduspinnase keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m ³
	Reostumata pinnas	Täpsemad pinnase analüüsid ei ole vajalikud HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi p 6.3b kohaselt (https://helcom.fi/wp-content/uploads/2016/11/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf)	6173000
Süvenduspinnase bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Veekogu sh mere süvendamise nõuded			
Seire	Seiratavad ained	Proovi võtmise sagedus	Proovi liik

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Tööde teostamise tingimused ja nõuded	<p>1) Enne kaevandamisega alustamist taotleda Transpordiametilt luba üldkasutataval veeteel liiva kaevandamiseks (meresõiduohutuse seaduse § 45 lg 9).</p> <p>2) Süvendamisel kasutada ühte pinnasepump-süvendajat korraga.</p> <p>3) Kaevandamisega tuleb alustada Hiiumadala maardla põhjaosast, liikudes edasi lõuna suunas, kui heljumi seire kinnitab, et kaevandamise mõju kavandatavale Lääne-Hiiumaa linnualale ei ulatu.</p> <p>4) Kaevandamisel Hiiumadala maardla lõunaosas, koordinaatpункte X: 6548514, Y: 388223 ja X: 6548527, Y: 389886 läbivast mõttelisest sirgest lõuna pool, kus kavandatav Lääne-Hiiumaa linnuala on maardlale lähemal kui 1 km, tuleb arvestada, et meri (tuuled ja hoovused) peab kandma setteid (heljumi) kavandatavast Lääne-Hiiumaa linnualast eemale. Seega tuleb enne kaevandamisega alustamist hinnata tuulte ja hoovuste liikumise suunda ja selle mõju heljumi liikumisele ning töödega võib alustada vaid siis, kui on veendumus, et heljum ei kandu lõunasuunas asuvale linnualale.</p> <p>5) Hiiumadala maardla lõunaosas kaevandades tuleb teha veesambas oleva heljumi seiret kavandatava Lääne-Hiiumaa linnuala põhjapiirist 500 m kaugusel koordinaatpункte X: 6548014, Y: 388229 ja X: 6548041, Y: 391748 vahelisel mõttelisel sirgel mõõtepункte vahega 500 m (8 mõõtepункti). Kui kaevandamise ajal seiratud heljumi sisaldus veesambas on 20 mg/l või suurem, tuleb kaevandamine ajutiselt peatada kuni heljumi settimiseni.</p> <p>6) Maardla idapoolsel alal kaevandades püsivama (1 ööpäev või pikem aeg) või tugevama (keskmine tuule tugevus 10 m/s või üle selle) läänekaare tuultega tuleb teha heljumi seiret kavandatava Põhja-Hiiumaa linnuala läänepiirist 500 m kaugusel koordinaatpункtes X: 6549410, Y: 394927 ja X: 6548912, Y: 394927 (2 mõõtepункti) 1 kord tööpäeva lõpus enne kaevandamisalalt lahkumist. Heljumi seiret tuleb teha 3 korda eelpoolnimetatud tingimuste (asukoht ja tuulte suund) esinemisel. Kui heljumi seire tulemused ei näita olulist (mõõtepункtid) heljumi sisaldus veesambas 20 mg/l või rohkem) heljumi sisalduse suurenemist veesambas, siis edasist heljumi seire kohustust ei ole. Kui seiretulemused näitavad veesambas heljumi sisalduse tõusu üle 20 mg/l, on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaluba.</p> <p>7) Heljumi tõttu vee kvaliteedi halvenemise mõju leevendamiseks jälgida, et liiva pumpamise vahele jääb vähemalt 4 tundi heljumi settimiseks. Selle aja jooksul heljum settib ning vee kvaliteet taastub.</p> <p>8) Leevendamaks mõju, mis tekib lainetusele, hoovustele ja setete liikumisele, säilitada mäeeraldise nõlva tervikutesse planeeritud liiv. Nõlvuse arvel muutuvad süvendi veerud laugemaks ja seetõttu toimub setete aktiivsem kandumine süvendisse.</p> <p>9) Kuna kaevandamisel eemaldatakse koos liivaga mere põhjaloomastik, mis põhjustab muutusi ka mäeeraldilist ümbritseva mereala põhjaloomastiku kooslustes, tuleb kahjuliku mõju leevendamiseks kaevandada mäeeraldilist kogu liiv ühe etapina, et põhjaloomastiku koostis saaks võimalikult ruttu alustada taastumist sellel alal. Nii kaob kaevandamise mõju 2 kuni 3 aasta jooksul ja põhjaloomastiku kooslused taastuvad.</p> <p>10) Kaevandamine on keelatud ajavahemikul 15.04-15.07. Keeluaeg on vajalik larvide kahjustamise vältimiseks.</p> <p>11) Intensiivsematel kaevandamisperioodidel, st juhul kui kahe kuu jooksul kaevandatakse rohkem kui 200 000 m3 liiva, tuleb teha seiret järgmistel tingimustel – kalastiku seire tuleb läbi viia juulis ja augustis vastavalt HELCOMi poolt tunnustatud rannikumere seiremetoodikale kasutades "Nordic Coastal multimesh nets" nakkevõrke. Kaevandamisalal ja referentsalal on mõlemas vajalik püük kolmes punktis, kokku minimaalselt kuues kohas. Referentsala proovid võtta kaevandatava alaga samas piirkonnas, kaevandamisalast väljaspool paikneval võrdlusalal, kus valitsevad sarnased looduslikud tingimused.</p> <p>12) Kui kaevandamise käigus avastatakse arheoloogiline kultuurikiht, tuleb vastavalt muinsuskaitse seaduse § 31 lg-le 1 peatada kaevetööd, säilitada koht muutmata kujul ning teavitada Muinsuskaitseametit.</p> <p>13) Liiva transpordil tuleb vältida Hiiu madala hoiuala (KLO2000066), mis on ühtlasi Natura 2000 võrgustikku kuuluv Hiiu madala loodusala (RAH0000134).</p> <p>14) Kütuse- või õlilekke vältimiseks tagada, et laev ja muu kasutatav tehnika oleks tehniiselt täielikult korras. Töökorras tehnika kasutamisel on õlireostuse tekkimine ja ümbritseva keskkonna kahjustamine vähem tõenäoline.</p> <p>15) Avarii tagajärgede likvideerimiseks peab pinnasepump-süvendaja pardal olema piisav kogus kütuse- ja õlitõrje tehnikat (poomid, adsorbendid jne).</p> <p>16) Avarii korral teavitada viivitamatult Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ning Päästeametit.</p>	-
2.	Muud asjakohased meetmed	Kui 2023. aastal kavandatavad Lääne-Hiiumaa linnuala ja Põhja-Hiiumaa linnuala liidetakse Natura 2000 võrgustikku, on Keskkonnaametil õigus loa taotlejalt küsida vajadusel täiendavat eksperthinnangut ning muuta keskkonnaluba nr KL-518528.	Vajadusel

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale.	Üks kord aastas
2.	Muu vajalik informatsioon	Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit koheselt.	Vajadusel
3.	Seireandmed	Hiiumadala maardla lõunaosas kaevandades teostatud heljumi seire tulemused esitada Keskkonnaametile KOTKAS infosüsteemi kaudu hiljemalt 2 nädala jooksul pärast seire teostamist. Kui veesambas on määratud heljumi sisalduseks 20 mg/l või rohkem, tuleb ära fikseerida tööde peatamine heljumi settimise ajaks ning märkida, mis aja möödumisel töödega jätkati.	Hiljemalt 2 nädala jooksul pärast seire teostamist
4.	Seireandmed	Intensiivsematel kaevandamisperioodidel, st juhul kui kahe kuu jooksul kaevandatakse rohkem kui 200 000 m ³ liiva, teostatud kalastiku seire tulemused esitada Keskkonnaametile KOTKAS infosüsteemi kaudu pärast tulemuste selgumist hiljemalt 2 nädala jooksul.	Pärast tulemuste selgumist 2 nädala jooksul
5.	Seireandmed	Maardla idapoolsel alal kaevandades püsivama (1 ööpäev või pikem aeg) või tugevama (keskmine tuule tugevus 10 m/s või üle selle) läänekaare tuultega tehtud heljumi seire tulemused esitada Keskkonnaametile KOTKAS infosüsteemi kaudu 2 nädala jooksul pärast tulemuste selgumist. Mõõteprotokollis peab olema fikseeritud lisaks heljumi sisaldusele ka tuule kiirus ja tuule suund.	Pärast tulemuste selgumist 2 nädala jooksul

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldis liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	40
Maardla nimetus	Hiiumadala
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldis nimetus	Hiiumadala liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldis ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldis pindala (ha)	477.46
Käitise ehk mäeeraldis teenindusmaa pindala (ha)	477.46
Kaevandatava katendi kogus (tuh m ³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m ³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	maavara kasutatakse sadama rajatiste ehitusel täitematerjalina
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	205
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m ³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	2 435	tuh m ³	30.04.1996
2 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinna	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	2 665	tuh m ³	11.06.2007
3 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	1 560	tuh m ³	11.06.2007

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd			Kaevandatav varu		
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik	
Liiv, ehitusliiv	2023	2053			tuh m ³	3 710	tuh m ³	
Liiv, täitepinna	2023	2053			tuh m ³	2 463	tuh m ³	

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Liiva ja kruusa uuring Hiiumaa põhjaranniku lähedal merepõhjas
Geoloogiafondi number	5330
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Eesti Maavarade Komisjoni protokolliline otsus Nr. 96-25
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	30.04.1996

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Hiiumadala liivamaardla täiendav geoloogiline uuring
Geoloogiafondi number	7830
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Keskkonnaministri käskkiri nr 695
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	11.06.2007

Kõrvaltingimused

1. Kaevandamine on keelatud 15. aprillist kuni 15. juulini.
2. Kaevandamisel tohib kasutada ühte pinnasepumpsüvendajat korraga ning laeva sõidu ja liiva väljapumpamise vahele peab jääma vähemalt 4 tundi.
3. Mäeeraldiseist tuleb kogu liiv kaevandada ühe etapina.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	-
-------------------------------------	---

Loa lisad

Nimetus	Manus
Mäeeraldise plaan	Lisa 1: Gr_lisa_1_Hiiumadala_liivakarjaar_maeeraldise_plaan.pdf
Geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Gr_lisa_2_Hiiumadala_liivakarjaar_geoloogilised_labiloiked.pdf
Korrastatud maa plaan	Lisa 3: Gr_lisa_3_Hiiumadala_liivakarjaar_korrastatud_maa_plaan.pdf